

Formål

Dette dokument indeholder central information om dette investeringsprodukt. Dokumentet er ikke reklamemateriale. Informationen er lovpligtig og har til formål at gøre det lettere for dig at forstå dette produkts karakteristika, risici, omkostninger og mulige afkast og tab og at gøre det lettere at sammenligne produktet med andre produkter.

Produkt: Rentegulv, salg, 5 år, DKK, uden afvikling, ATM

Udstederen: Nykredit

Website: www.nykredit.dk

Nykredits telefonnummer: +45 70 10 90 00

Finanstilsynet er ansvarlig for tilsynet med Nykredit i forbindelse med dette dokument med central information. Dette PRIIP er godkendt i Danmark.

KID publiceringsdato: 18-12-2023

Du er ved at købe et produkt, der ikke er simpelt og kan være vanskeligt at forstå.

Hvad dette produkt drejer sig om?

- **Type:**
5 årig DKK (Salg) rentegulv med et rentegulv på 2,55%. Betalinger er kvartårlige og hovedstolen er 75.000 DKK. Den årlige præmie er 0,43% p.a.
- **Løbetid:**
Løbetiden er 5 år.
- **Mål:**
Kan anvendes til afdækning af eksisterende renteesponering eller spekulation.
- **Forventet detailinvestor:**
Erhvervs kunder.

Hvilke risici er der, og hvilke afkast kan jeg få?



I forbindelse med risikoindikatoren antages det, at du beholder produktet i 5 år. Den faktiske risiko kan variere betydeligt, hvis du indløser på et tidligt tidspunkt og du kan få mindre tilbage.

- Den summariske risikoindikator angiver dette produkts risikoniveau i forhold til andre produkter. Den viser sandsynligheden for, at produktet vil tabe penge på grund af bevægelser i markedet, eller fordi vi ikke er i stand til at betale dig.
- Vi har klassificeret dette produkt som 7 ud af 7, som modsvarer den den højeste risikoklasse.
- Dermed vurderes de mulige tab ved den fremtidige performance på et meget højt niveau, og dårlige markedsbetingelser kan påvirke udsteder's evne til at betale dig.
- Under nogle omstændigheder kan du blive afkrævet yderligere betalinger til dækning af tab. Det samlede tab, som du kan lide, kan være væsentligt større end det investerede beløb.
- Dette produkt indeholder ikke nogen beskyttelse mod den fremtidige udvikling i markedet, så du kan tabe noget af eller hele din investering.
- Hvis vi ikke er i stand til at betale det, vi skylder, kan du tabe hele din investering.

Resultatscenerier

Det, du får ud af dette produkt, afhænger af de fremtidige markedsresultater. Den fremtidige markedsudvikling er usikker og kan ikke forudsiges præcist. De viste ufordelagtige, moderate og fordelagtige scenarier er fiktive under anvendelse af de værst tænkelige, de gennemsnitlige og de bedste resultater inden for de seneste år. Markederne kan udvikle sig meget forskelligt i fremtiden.

Anbefalet investeringsperiode: 5 år		Eksempel nominelt beløb: [kr. 75.000]	
Scenarier		Ved exit om 1 år	Ved exit om 5 år
Minimum	Der er ikke noget garanteret minimumsafkast.		
Stress	Hvad du kan få tilbage efter omkostninger	kr. -2.060	kr. -3.420
	Gennemsnitligt afkast hvert år	-2,75 %	-0,91 %
Ufordelagtig	Hvad du kan få tilbage efter omkostninger	kr. 880	kr. 1.600
	Gennemsnitligt afkast hvert år	1,17 %	0,43 %
Moderat	Hvad du kan få tilbage efter omkostninger	kr. 1.140	kr. 1.610
	Gennemsnitligt afkast hvert år	1,52 %	0,43 %
Fordelagtig	Hvad du kan få tilbage efter omkostninger	kr. 1.230	kr. 1.610
	Gennemsnitligt afkast hvert år	1,64 %	0,43 %

- De viste tal inkluderer alle omkostninger ved selve produktet. Der tages ikke højde for virksomhedens skatteforhold, som også kan have betydning for, hvor meget du får tilbage.

- Stressscenariet viser, hvad du kan få tilbage under ekstreme markedsforhold.

Hvad sker der, hvis Nykredit ikke er i stand til at foretage udbetalinger?

Produktet er ikke omfattet af nogen garantiordning. I tilfælde af konkurs, kan du tabe hele markedsværdien.

Hvilke omkostninger er der?

Den person, der rådgiver dig eller sælger dig dette produkt, kan opkræve yderligere omkostninger. Hvis det er tilfældet, oplyser denne person dig om disse omkostninger og om, hvordan din investering påvirkes heraf.

Omkostninger over tid

Tabellerne viser de beløb, der tages fra din investering til dækning af forskellige typer omkostninger. Disse beløb afhænger af, hvor meget du investerer, hvor længe du ligger inde med produktet [og hvor godt produktet udvikler sig (hvis relevant)]. De beløb, der vises her, er fiktive og baseret på et eksempel på investeringsbeløb og forskellige mulige investeringsperioder. Vi har antaget:

- Der er investeret kr. 75.000

	Ved exit om 1 år	Ved exit om 5 år
Samlede omkostninger	kr. 1.058	kr. 938
Årlig omkostningsmæssig konsekvens (*)	1,4 %	0,2 % hvert år

(*) Dette illustrerer, hvordan omkostningerne forringer dit afkast hvert år i løbet af investeringsperioden. Det viser f.eks., at ved exit i forbindelse med den anbefalede investeringsperiode, forventes det gennemsnitlige afkast pr. år at være 0,6% før omkostninger og 0,4% efter omkostninger. Dette illustrerer omkostningerne i forhold til den nominelle værdi af PRIIP'et.

Omkostningernes sammensætning

Engangsomkostninger ved oprettelse eller exit.		Ved exit efter 1 år
Entry-omkostninger	Kudemarginal der beregnes som en procentdel af hovedstolen.	kr. 938
Exit-omkostninger	Fast omkostning ifm. nedlukning. Her angivet som forholdsmæssig beregning ift. hovedstolen.	kr. 120
Løbende omkostninger afholdt hvert år		
Forvaltningsgebyrer og andre administrations- eller driftsomkostninger	0 % af værdien af din investering pr. år. Dette er et skøn baseret på de faktiske omkostninger i det seneste år.	kr. 0
Transaktionsomkostninger	0 % af værdien af din investering pr. år. Dette er et skøn over de påløbne omkostninger ved køb og salg af de underliggende investeringer i forbindelse med produktet. Det faktiske beløb vil variere afhængigt af, hvor meget vi køber og sælger.	kr. 0

Hvor længe bør jeg beholde det, og kan jeg tage penge ud undervejs?

Anbefalet investeringsperiode: 5 år

Investor har mulighed for at opsige aftalen før udløb af den anbefalede investeringsperiode. Dette kan ske til den aktuelle markedsværdi. Der betales exit omkostninger, hvis aftalen opsiges før udløb. Produktet er et OTC produkt, der er tilpasset kundens ønskede investeringsperiode.

Hvordan kan jeg klage?

Klager over produktet, vores adfærd eller en af vores sælgere eller rådgivere rettes til:

Nykredit

Klageservice

Kalvebod Brygge 1-3

1780 København V.

Eller sendes via e-mail: klageansvarlig@nykredit.dk.

Du kan også klage til EU-Kommissionens online klageportal (ODR): <https://www.forbrugereuropa.dk/klag/odr/>.

Det er særlig relevant, hvis du er forbruger med bopæl i et andet EU-land.

Anden relevant information

Dette dokument kan ikke stå alene. Vi henviser til udleveret rådgivningsmateriale samt faktaark.